

RESOLUCIÓN R-097-2021

UNIVERSIDAD TÉCNICA NACIONAL. Rectoría. A las quince horas con cuarenta y cinco minutos del catorce de octubre del dos mil veintiuno. **Se autoriza prórroga al plazo de entrega, Licitación Abreviada N°2017LA-000004-UTN para la “Construcción del Comedor de la Sede San Carlos”.**

RESULTANDO QUE:

PRIMERO: La Rectoría ha recibido el oficio DPI-327-2021 de la Dirección de Proveeduría Institucional, mediante el cual realiza solicitud de prórrogas N° 1 y 2 por parte de la empresa Grupo Lauher S.A., correspondiente a la Licitación No. 2017LA-000004-UTN para la construcción del comedor de la Sede Regional de San Carlos.

SEGUNDO: En el oficio DPI-327-2021 la Dirección de Proveeduría Institucional adjunta el Informe I-ACAD-016-2021, mediante el cual se describe la relación de hechos respecto a la solicitud de prórroga al plazo de entrega No.1 y 2, presentada por la Empresa Grupo Lauher S.A., de la Licitación Abreviada N°2017LA-000004-UTN para la “Construcción del Comedor de la Sede San Carlos”, la que a continuación se detalla:

1. La rectoría mediante la resolución No. R-059-2017 del 19 de junio de 2017 adjudicó a la empresa Grupo Lauher S.A. la licitación No. 2017LA-000004-UTN para la construcción del comedor de la Sede Regional de San Carlos.
2. El contratista y la universidad firmaron el contrato base No. CO-DPI-21-2019 el 08 de mayo de 2019 para la construcción de las obras.
3. El 19 de mayo de 2021 el contratista y la universidad firmaron la adenda No. 01 para incluir obras necesarias producto de la adecuación del diseño del edificio, según aprobación del Consejo Universitario (CU), mediante el acuerdo 4-10-2021, tomado en el artículo 8 la sesión ordinaria No. 10-2021, en el artículo 8, acuerda realizar la Adenda con la empresa GRUPO LAUHER S.A.
4. La orden de inicio para el contrato base se brindó el día 27 de mayo de 2021 según oficio NS-033-UTN-2021, brindando un plazo de ejecución a partir del 7 de junio de 2021 hasta el 7 de enero de 2022.
5. La orden de inicio para la adenda 01 se brindó el día 18 de junio de 2021 según oficio NS-036-UTN-2021, ampliando el plazo de entrega de todo el proyecto hasta el 7 de abril de 2022.

CONSIDERANDO QUE:

PRIMERO: El contratista mediante oficio UPTec-2021-037, solicita se prorrogue el plazo de entrega de las obras, fundamentado en:

1. Lluvias ocurridas entre el 7 de junio de 2021 al 4 de julio de 2021; para lo que aportan el registro de precipitaciones con base en el oficio IMN-DIM-CE-197-2021, del Instituto Meteorológico Nacional.
2. Problemas correspondientes al acceso principal de nuestra área de trabajo: el acceso previsto inicialmente dificultaba el giro de camiones, el segundo acceso estaba siendo intervenido por la empresa Navarro y Avilés, entre otros.
3. Ejecución de Obras por parte de la empresa Navarro y Avilés en nuestra área de trabajo. Esto ha conllevado retrasos por tener que mover materiales de Grupo Lauher para la empresa Navarro y Avilés pueda avanzar en sus trabajos, ya que las áreas de trabajo están muy cerca una de la otra.
4. Atraso con la conexión de alimentación principal de corriente eléctrica, del 7 de junio hasta el 21 de junio no fue factible colocar los medidores provisionales en la zona indicada para grupo Lauher.
5. Orden de inicio de la Adenda 01 genera atrasos ya que en la adenda se modifican los movimientos de tierra del contrato original.
6. Reajuste de precios. No genera retrasos, pero la administración no ha hecho efectivo el pago lo que afecta el equilibrio económico del contrato, debido a los cambios realizados con la adenda 01.
7. Mejoras y estudios de suelos realizados a los suelos de cimentación, se requirieron estudios de suelo adicionales por cuanto: ... durante los trabajos de Navarro y Avilés, las zanjas y rellenos realizados para las tuberías de incendio y otras, no fueron compactadas correctamente, generando zonas "suaves" o de poca capacidad de soporte...
8. El total de días a compensar es de 30 días naturales provocados por lluvia 16 días y por los otros eventos 14.

SEGUNDO: Mediante correo electrónico se solicita a la inspección a cargo de la empresa Norte Sur Arquitectos el criterio si procede o no la prórroga solicitada por el contratista; en el mismo acto se le traslada la documentación correspondiente.

TERCERO: Norte Sur Arquitectos mediante el oficio NS-039-UTN-2021 responde la solicitud de análisis de la prórroga solicitada por el contratista, indicando que se debe otorgar el plazo solicitado de 30 días naturales; de seguido se transcribe una sección del criterio que fundamenta otorgar el plazo.

Resolución R-097-2021

*"... es criterio de la Inspección que la solicitud de días realizada esta debidamente fundamentada y si procede... Adicionalmente, la Inspección considera que los problemas de Coordinación indicados por el contratista respecto a la afectación causada por un tercero (Constructora Navarro y Avilés S.A.) se apegan a lo acontecido, por lo que es correcta su afirmación y deben reconocerse... desde el punto de vista técnico, es criterio de la inspección que la Administración puede otorgar el plazo de prórroga solicitado por el contratista por un total de treinta días naturales, lo que implica un desplazamiento de todas las actividades del cronograma en treinta días naturales, **quedando la fecha de entrega para el día 07 de mayo de 2022.**"*

CUARTO: Estando en trámite de aprobación la solicitud de prórroga 01, la empresa mediante oficio UPTec-2021-050, solicita un total de 22 días naturales de prórroga por lluvias y otros atrasos producto de *"...Ejecución de Obras por parte de la empresa Navarro y Avilés en nuestra área de trabajo..."*.

La solicitud es acompañada por el informe No. 01-01 IMN-DIM-CE-277-2021 del Instituto Meteorológico Nacional, donde se constatan los días de precipitación.

QUINTO: Mediante correo electrónico se trasladada a la empresa Norte Sur Arquitectos la solicitud y la documentación de respaldo para que indique si se deben aprobar los días solicitados.

SEXTO: Mediante el oficio NS-047-UTN-2021, la empresa Norte Sur Arquitectos valida que se el aprueben los días solicitados, según el siguiente extracto del criterio.

"... procede parcialmente debido a que la Inspección considera que la solicitud por días de "área de trabajo" por las interrupciones de Navarro y Avilés S.A. son improcedentes..."

Respecto a los días solicitados por lluvia efectivamente tienen un impacto sobre las actividades de la ruta crítica ... correspondientes a los tanques de agua potable y contra incendios, por lo que efectivamente es razonable reconocer los días solicitados.

Por todo lo anterior, desde el punto de vista técnico, es criterio de la inspección que la Administración puede otorgar el plazo de prórroga solicitado por el contratista por un total de veintidós días naturales, lo que implica ... fecha de entrega para el día 29 de mayo de 2022..."

Resolución R-097-2021

POR TANTO ESTA RECTORÍA RESUELVE:

PRIMERO: Con base en la solicitud de la Dirección de Proveeduría Institucional DPI-327-2021, así como la relación de hechos consignada en el informe I-ACAD-16-2021, autorizar la ampliación del plazo de entrega solicitado por el contratista Grupo Lauher S.A. para la **“CONSTRUCCION DEL COMEDOR DE LA SEDE SAN CARLOS”**, según trámite de compra No. 2017LA-000004-UTN.

SEGUNDO: Otorgar los 30 días naturales solicitados en la prórroga 01, fundamentados por lluvia 16 días y por otras causas atribuibles a la administración los otros 14 días, quedando así el plazo de entrega para el 7 de mayo de 2022.

TERCERO: Aprobar parcialmente la prórroga 02 en lo relativo a los días de atraso por lluvia solamente por un total de 22 días, quedando el nuevo plazo de entrega para el 29 de mayo de 2022.

EMMANUEL GONZÁLEZ ALVARADO
RECTOR